

13/12/19

L1001\_010\_01



10 DIC. 2019  
I3/695

Direzione Generale  
Direttore Operativo DIOP1001  
UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche  
Assessorato ai Beni comuni e all'Urbanistica

**ORIGINALE**

Proposta di delibera prot. n° 10 del 05/12/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 598

**OGGETTO:** Rimodulazione – a parziale modifica e integrazione della deliberazione di Giunta comunale n. 479 del 26 giugno 2013 – del quadro economico del progetto preliminare dell'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica* dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B69G12000900003

Il giorno 12 DIC. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Eleonora de MAJO

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Monica BUONANNO

P	X
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	X
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAIORANI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* è incluso l'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore - completamento sistemazione area archeologica*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 479 del 26 giugno 2013 è stato approvato il progetto preliminare del suddetto intervento – redatto dai progettisti incaricati con nota MIBAC-DR-CAM prot. n. 14125 dell'8 novembre 2012 della Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania del MIBAC, ratificata con disposizione del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO* n. 27 del 10 maggio 2013 – con il seguente quadro economico:

	%	importo parziale	importo totale
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		694.700,00	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo LAVORI			694.700,00
A.2) FORNITURE			
Importo complessivo FORNITURE			
A.3) SERVIZI			
Importo complessivo SERVIZI			
Importo complessivo voce A (A.1 + A.2 + A.3)			694.700,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (assistenza scavi archeologici e attività di rilievo)			30.000,00
B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			26.217,61
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006	0,50%		3.473,50
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi = € 756,30)			13.199,30
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			1.057,66
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			48.880,00
B.7.2.a) eventuali incarichi esterni per prog. DI etc			
progettazione in fase definitiva e assistenza alla DL		29.000,00	
coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		18.000,00	
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a	4,00%	1.880,00	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			6.150,00
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			6.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE



B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		3.000,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		3.000,00	
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte			169.946,93
B.12.1) per Lavori (A.1)	21,00%	145.887,00	
B.12.2) per B.1 - Lavori in economia	21,00%	6.300,00	
B.12.3) per B.4 - Imprevisti	21,00%	5.505,70	
B.12.4) per B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	21,00%	729,44	
B.12.5) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni	21,00%	10.264,80	
B.12.19) per: B.10 - Spese per pubblicità ecc.	21,00%	1.260,00	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici			375,00
<b>Importo complessivo voce B (da B.1 a B.13)</b>			<b>305.300,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>1.000.000,00</b>

*Rilevato che:*

- per mero errore materiale, il suddetto quadro economico – riportato nella citata deliberazione di G.C. n. 479 del 26 giugno 2013 – non indica alla voce A.1.1.b) *Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)* la spesa di € 59.500,00, prevista invece negli elaborati del medesimo progetto preliminare approvati con la stessa deliberazione n. 479/2013;
- per quanto suddetto, il corretto importo complessivo dei lavori è di € 754.200,00, di cui € 59.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

*Rilevato, inoltre, che nel suindicato quadro economico l'IVA relativa ai lavori e agli imprevisti è stata erroneamente calcolata al 21% invece che al 10%, così come prevede la normativa vigente sull'IVA ridotta nel settore dell'edilizia, di cui alla tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii..*

*Considerato che:*

- l'IVA relativa alle restanti voci del quadro economico, all'epoca dell'approvazione correttamente calcolata al 21%, va oggi aggiornata alla vigente aliquota del 22%;
- si rende necessario appostare, tra le somme a disposizione, la voce di spesa per *oneri smaltimento rifiuti* pari a complessivi € 12.180,33 oltre IVA 22%;
- si rende, inoltre, necessario adeguare la somma relativa agli incentivi per funzioni tecniche a quanto previsto dalla vigente normativa.

*Considerato, altresì, che:*

- ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 “è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione”;
- per quanto suddetto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sulla base del progetto preliminare approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 479/2013;

IL SEGRETARIO GENERALE

- la parcella relativa alla suddetta prestazione professionale di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione da porre a base d'asta, calcolata ai sensi del vigente D.lgs. n. 50/2016 e del relativo regolamento, Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, ammonta a € 64.895,58.

Visto che, per tutto quanto suesposto, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come di seguito:

Descrizione	%	importo parziale	importo totale
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		694.700,00	
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		59.500,00	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>754.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (assistenza scavi archeologici e attività di rilievo)			<b>30.000,00</b>
B.2) Imprevisti (max 5% di Lavori A.1)			<b>9.698,45</b>
B.3) Oneri smaltimento rifiuti			<b>12.180,33</b>
B.4) Incentivo per funzioni tecniche			<b>12.067,20</b>
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi			<b>67.491,40</b>
B.5.1) progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		64.895,58	
B.5.2) contributo CNPAIA 4% su B.5.1	4,00%	2.595,82	
B.6) Spese per commissioni giudicatrici			<b>6.150,00</b>
B.7) Spese per pubblicità			<b>6.000,00</b>
B.7.1) Pubblicazione bando di gara		3.000,00	
B.7.2) Pubblicazione esiti di gara		3.000,00	
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte			<b>101.837,62</b>
B.8.1) per A.1 - Lavori	10,00%	75.420,00	
B.8.2) per B.1 - Lavori in economia	22,00%	6.600,00	
B.8.3) per B.2 - Imprevisti	10,00%	969,84	
B.8.4) per B.3 - Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	2.679,67	
B.8.5) per B.5 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.	22,00%	14.848,11	
B.8.6) per B.7 - Spese per pubblicità	22,00%	1.320,00	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici			<b>375,00</b>
<b>Importo complessivo voce B (da B.1 a B.9)</b>			<b>245.800,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>1.000.000,00</b>

Ritenuto, pertanto, necessario procedere – a parziale modifica e integrazione della deliberazione di Giunta comunale n. 479 del 26 giugno 2013 – a rimodulare il quadro economico del progetto

**IL SEGRETARIO GENERALE**



preliminare dell'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica* dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, dando atto che a meno dell'elaborato n. 7 "Quadro economico del Progetto", restano invariati tutti gli elaborati progettuali approvati con la medesima deliberazione.

*Attestato che:*

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

*Ritenuto* che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*L'allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, composto dal seguente documento per complessive pagine 13, firmato digitalmente dal Direttore Operativo con funzioni tecniche, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. L1001\_010\_01.*

*1. Deliberazione di G.C. n. 479 del 26 giugno 2013.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Operativo con funzioni tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive.*

Massimo Santoro

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. A parziale modifica e integrazione della deliberazione di Giunta comunale n. 479 del 26 giugno 2013, rimodulare il quadro economico del progetto preliminare dell'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica* dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO, come di seguito riportato, dando atto che a meno dell'elaborato n. 7 "Quadro economico del Progetto", restano invariati tutti gli elaborati progettuali approvati con la medesima deliberazione n. 479/2013:

Descrizione	%	importo parziale	importo totale
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA		694.700,00	
A.2) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		59.500,00	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>754.200,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

IL SEGRETARIO GENERALE



B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (assistenza scavi archeologici e attività di rilievo)			30.000,00
B.2) Imprevisti (max 5% di Lavori A.1)			9.698,45
B.3) Oneri smaltimento rifiuti			12.180,33
B.4) Incentivo per funzioni tecniche			12.067,20
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi			67.491,40
B.5.1) progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		64.895,58	
B.5.2) contributo CNPAIA 4% su B.5.1	4,00%	2.595,82	
B.6) Spese per commissioni giudicatrici			6.150,00
B.7) Spese per pubblicità			6.000,00
B.7.1) Pubblicazione bando di gara		3.000,00	
B.7.2) Pubblicazione esiti di gara		3.000,00	
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte			101.837,62
B.8.1) per A.1 - Lavori	10,00%	75.420,00	
B.8.2) per B.1 - Lavori in economia	22,00%	6.600,00	
B.8.3) per B.2 - Imprevisti	10,00%	969,84	
B.8.4) per B.3 - Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	2.679,67	
B.8.5) per B.5 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc.	22,00%	14.848,11	
B.8.6) per B.7 - Spese per pubblicità	22,00%	1.320,00	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici			375,00
<b>Importo complessivo voce B (da B.1 a B.9)</b>			<b>245.800,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>1.000.000,00</b>

2. Dare atto che la spesa dell'intervento, per complessivi € 1.000.000,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - Bilancio 2019/2021 - Esercizio 2020 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore  
ai Beni comuni e all'Urbanistica  
Carmine Piscopo

Il Direttore Operativo  
con funzioni tecniche  
Massimo Santoro

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 05/12/2019, AVENTE AD OGGETTO: Rimodulazione – a parziale modifica e integrazione della deliberazione di Giunta comunale n. 479 del 26 giugno 2013 – del quadro economico del progetto preliminare dell'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica* dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B69G12000900003

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 05/12/2019

arch. Massimo Santoro

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 10 DIC. 2019 e protocollata con il n. F.31.695.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allogato -

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,  
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N.  
10 DEL 05-12-2019 – (I3-695 DEL 10-12-2019) .**

FAVOREVOLE

Lo schema approva il quadro economico rimodulato del progetto preliminare dell'intervento denominato "Complesso di San Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica" per l'importo complessivo € 1.000.000,00, importo che trova idonea copertura in Bilancio, annualità 2020, sul capitolo di spesa 207431 art. 1 cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999.

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr. R. Grimaldi)



**Proposta di deliberazione del Direttore Operativo prot. 10 del 5.12.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 12.12.2019 – SG 611**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende rimodulare il quadro economico del progetto preliminare dell'intervento denominato *“Complesso di san Lorenzo Maggiore – completamento sistemazione area archeologica”* ricompreso nel Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole”*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Favorevole. [...]”*.

Come dichiarato nella parte narrativa dell'atto, la rimodulazione del quadro economico, ferma restando la spesa complessiva ivi prevista, viene proposta in quanto il quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n. 479/2013 non contemplava, per mero errore materiale, gli oneri di sicurezza; inoltre, si rende necessario adeguare gli importi stanziati per i compensi incentivanti e per il pagamento dell'i.v.a. (che deve essere ricalcolata, per alcune voci, al 22% e, per altre, al 10%) nonché prevedere una voce di spesa per l'affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza.

Si rileva, inoltre, che nella parte narrativa si richiama l'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, laddove si consente l'omissione di uno o due livelli di progettazione *“purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso”* e ritiene *“possibile procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione”*.

Si ricorda che attiene alla dirigenza nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“favorevole”* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Deliberazione di G. C. n. 598 del 12/12/2019 composta da n.10... pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/12/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Il Funzionario responsabile**